



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

4.a Partie OUEST de la commune

Echelle : 1 / 2500

Table with 2 columns: Date and Description of document versions (Élaboration du P.L.U., Révision n°1, Modification n°1, Modification finale n°1).



Commune de Pornic

Commune de Pornic

NR

Baie de Bourgneuf

NR

NR

Baie de Bourgneuf

NR

NR

NR

NR

Nm

Nr

Périmètre de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valeur servitude d'utilité publique...

La zone urbaine (zone U), comprenant les secteurs suivants

- List of urban zones: UA, UAb, UAc, UB, UBR, UE, UL, ULn, UO.

La zone à urbaniser (AU), comprenant les secteurs d'urbanisation future suivants

- List of zones to be urbanized: AU1, AU1a, AU2, AU2a.

La zone agricole (zone A), comprenant les secteurs suivants

- List of agricultural zones: A, AA, AD.

La zone naturelle (zone N), comprenant les secteurs suivants

- List of natural zones: N, NM, NP.

Limites de voies de long desquels le changement de destination de locaux commerciaux est interdit

Espace à constructibilité limitée (ou règlement écrit)

Espace inconstructible (sans de stationnement non couvertes et d'aires admises)

Bande non constructible à compter de la limite haute du rivage en dehors des espaces urbanisés

Secteur exposé aux risques de submersion (ZONE R)

Secteur exposé aux risques de chocs mécaniques et de submersion (ZONE EC)

Secteur exposé aux risques d'érosion côtière (ZONE ER)

Plan de Prévention des Risques Littoraux de la Baie de Bourgneuf Nord

Zones de préservation archéologique

Courts d'édifice

Zones humides

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Espace boisé à préserver au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme

Arbres communs, espaces d'intérêt collectif à préserver au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme

Hauts végétaux et arbres d'intérêt paysager, écologique à préserver (cf. articles L.151-10 et L.151-25 du code de l'urbanisme)

Éléments de patrimoine bâti et de "petit patrimoine" à préserver au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme

Éléments de "petit patrimoine" à préserver (murs, murs, ...) à préserver

Éléments de "petit patrimoine" à préserver (maisons, murs, puits, etc.) à préserver

Éléments de "petit patrimoine" à préserver (maisons, murs, puits, etc.) à préserver

Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (cf. article n° 3 du P.L.U. - O.A.P.)

Emplacement réservé (cf. liste des emplacements réservés)

Emplacement réservé (cf. liste des emplacements réservés)

Liste des emplacements réservés

Table with 4 columns: Numéro de l'emplacement, Désignation de la réservation, Collectivité ou service bénéficiaire, Surface approximative en m².

0 500 m 1 km

(jusqu'à 12 miles marins des côtes, sauf pour les espaces naturels remarquables en mer définis par la DTA de l'estuaire de la Loire et classés en zone NR)



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

4.b Partie EST de la commune

Echelle : 1 / 2500

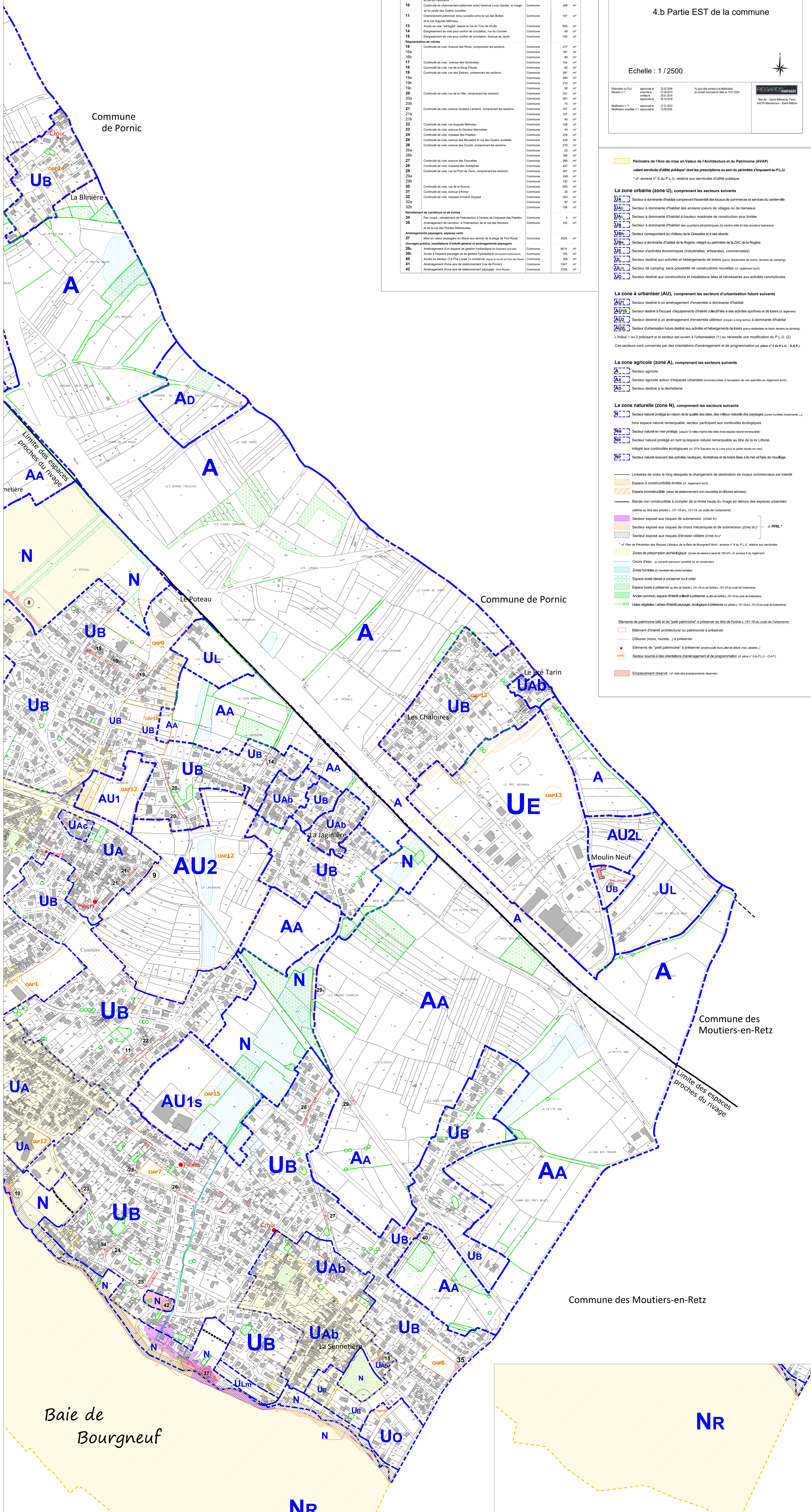
Table with 4 columns: Evolution du PLU, Révisé le, Vu pour être annexé à la délibération, and Révisé le. It shows dates from 2010 to 2024.



Emplacement réservé (cf liste des emplacements réservés)

Liste des emplacements réservés

Table with 4 columns: Numéro de classement, Désignation de la réservation, Collectivité ou service bénéficiaire, and Surface approximative en m². It lists 42 reserved locations with their descriptions and surface areas.



Périmètre de l'aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant servitude d'utilité publique dont les prescriptions au sein du périmètre s'opposent au P.L.U. et cf. annexe n° 6 du P.L.U. relative aux servitudes d'utilité publique

La zone urbaine (zone U), comprenant les secteurs suivants

- List of urban zones: UA (dominant d'habitat), UA1 (dominant d'habitat ancien), UA2 (dominant d'habitat à hauteur limitée), UB (dominant d'habitat à hauteur maximale), UBh (dominant d'habitat à hauteur maximale), UBs (dominant d'habitat à hauteur maximale), UE (activités économiques), UL (activités et logements de loisir), ULm (camping), and UG (activités conciliatives).

La zone à urbaniser (AU), comprenant les secteurs d'urbanisation future suivants

- List of zones to be urbanized: AU1 (aménagement d'ensemble), AU1s (aménagement d'ensemble collectif), AU2 (aménagement d'ensemble ultérieur), and AU2L (aménagement d'ensemble ultérieur à long terme).

La zone agricole (zone A), comprenant les secteurs suivants

- List of agricultural zones: A (agricole), AA (agricole autour d'espaces urbanisés), and AD (agricole destiné à la décharge).

La zone naturelle (zone N), comprenant les secteurs suivants

- List of natural zones: N (naturel protégé), Np (naturel protégé en mer), NR (naturel protégé en tant qu'espace remarquable), and NP (naturel recevant des activités nautiques).

- Legend for various planning features: Linéaires de voies, Espace à constructibilité limitée, Espace inconstructible, Bande non constructible, Secteur exposé aux risques de submersion, Secteur exposé aux risques de chocs mécaniques, Secteur exposé aux risques d'érosion côtière, Zones de présomption archéologique, Cours d'eau, Zones humides, Espace boisé à conserver, Espace boisé à préserver, Ardon commun, Haies végétales, and Emplacements réservés.

- Legend for heritage and other features: Éléments de patrimoine bâti et de "petit patrimoine", Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial, Clôtures, Éléments de "petit patrimoine", Secteurs soumis à des orientations d'aménagement, and Emplacements réservés.