

# LE QUARTIER DE LA ROGÈRE

## DES HABITANTS AU PLUS PRÈS DE LA BIODIVERSITÉ

La construction du nouveau quartier de la Rogère a débuté en 2012. 160 habitations ont été construites sur un peu plus de 13 ha, en s'efforçant de préserver l'environnement et de favoriser bien-être et lien social.



Quartier de la Rogère



Piste cyclable «Vélocéan»

## Un nouveau quartier où il fait bon vivre

Le quartier de la Rogère a été pensé et réalisé dans le cadre d'une démarche « d'Approche Environnementale Urbaine » [AEU] ayant pour but de répondre aux enjeux du développement durable. Les logements sont rassemblés autour d'espaces communs [placettes]. De nombreux massifs boisés et des haies préexistantes confèrent au lieu un environnement apaisant. Les déplacements doux sont également favorisés. « La Vélocéan », cette voie cyclable qui longe la côte jusqu'à l'estuaire de la Vilaine, traverse intégralement le quartier. Enfin, au cœur de la Rogère, des jardins partagés permettent aux habitants de cultiver leurs propres légumes et fruits, tout en tissant du lien social.

Conception/illustration : c.com'chat



## LE SAVAIS-TU ?

Quel autre mouton est souvent utilisé pour de l'écopâturage ?

- A : Le mouton à 5 pattes
- B : le mouton d'Ouessant
- C : le mouton Mérinos

## Un entretien par écopâturage

Ces espaces naturels sont entretenus de manière extensive\*, notamment sur la zone humide, dont l'entretien se fait une partie de l'année par écopâturage. Il s'agit d'une alternative écologique à la mécanisation, grâce à deux espèces herbivores rustiques : les Moutons Landes de Bretagne et les Chèvres des fossés.

\* méthode d'élevage de bovins, ovins... caractérisée par une faible densité d'animaux dans les pâturages à l'hectare.



Moutons Landes de Bretagne et Chèvres des fossés

## L'importance des zones naturelles

Près d'un tiers du quartier est constitué d'espaces naturels variés : bosquets, haies et prairies encadrent et dissimulent le bâti, conférant à cet ensemble résidentiel une ambiance et un caractère rural. Une quarantaine d'arbres [essences locales ou d'import raisonné] a également été plantée dans le cadre du programme « une naissance, un arbre ». Une vaste zone humide d'environ 5 000m<sup>2</sup> remplit une fonction de corridor écologique entre le plateau situé au nord-est et l'océan au sud-ouest.

Cet ensemble contribue à l'accueil d'une avifaune diversifiée [Troglodyte mignon, Orite à longue queue, Mésange bleue et charbonnière, Pinson des arbres...].



Mésange bleue



Pinson des arbres

Réponse : B