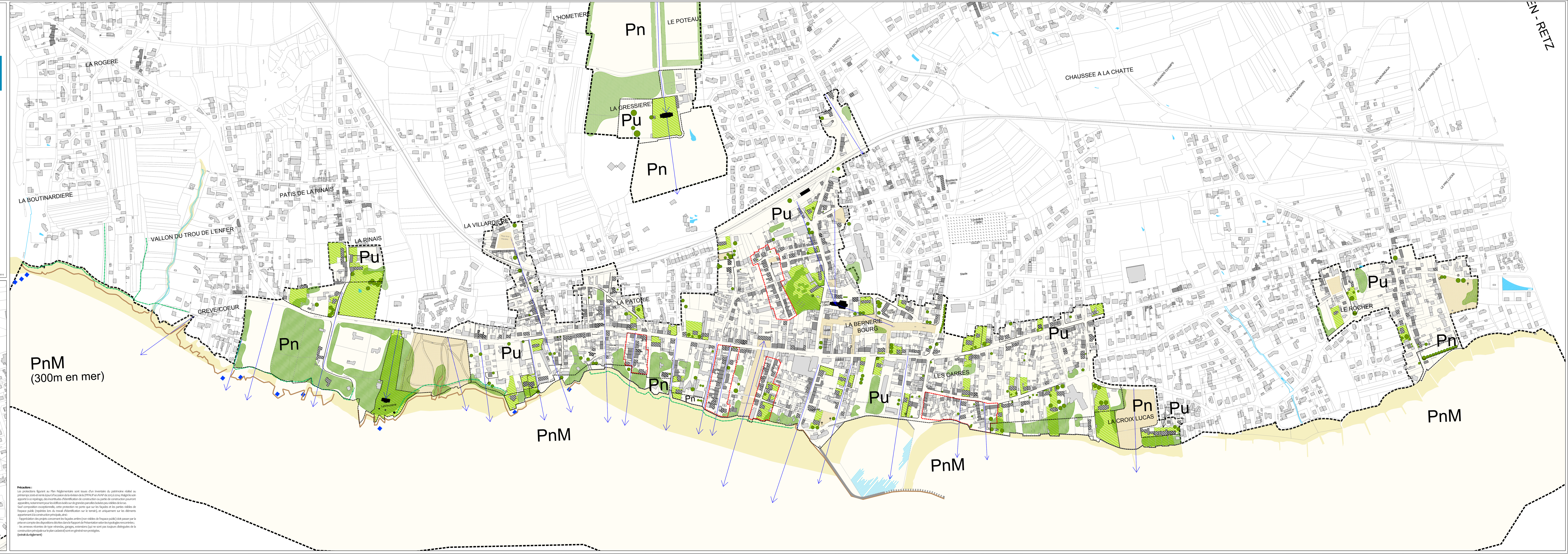
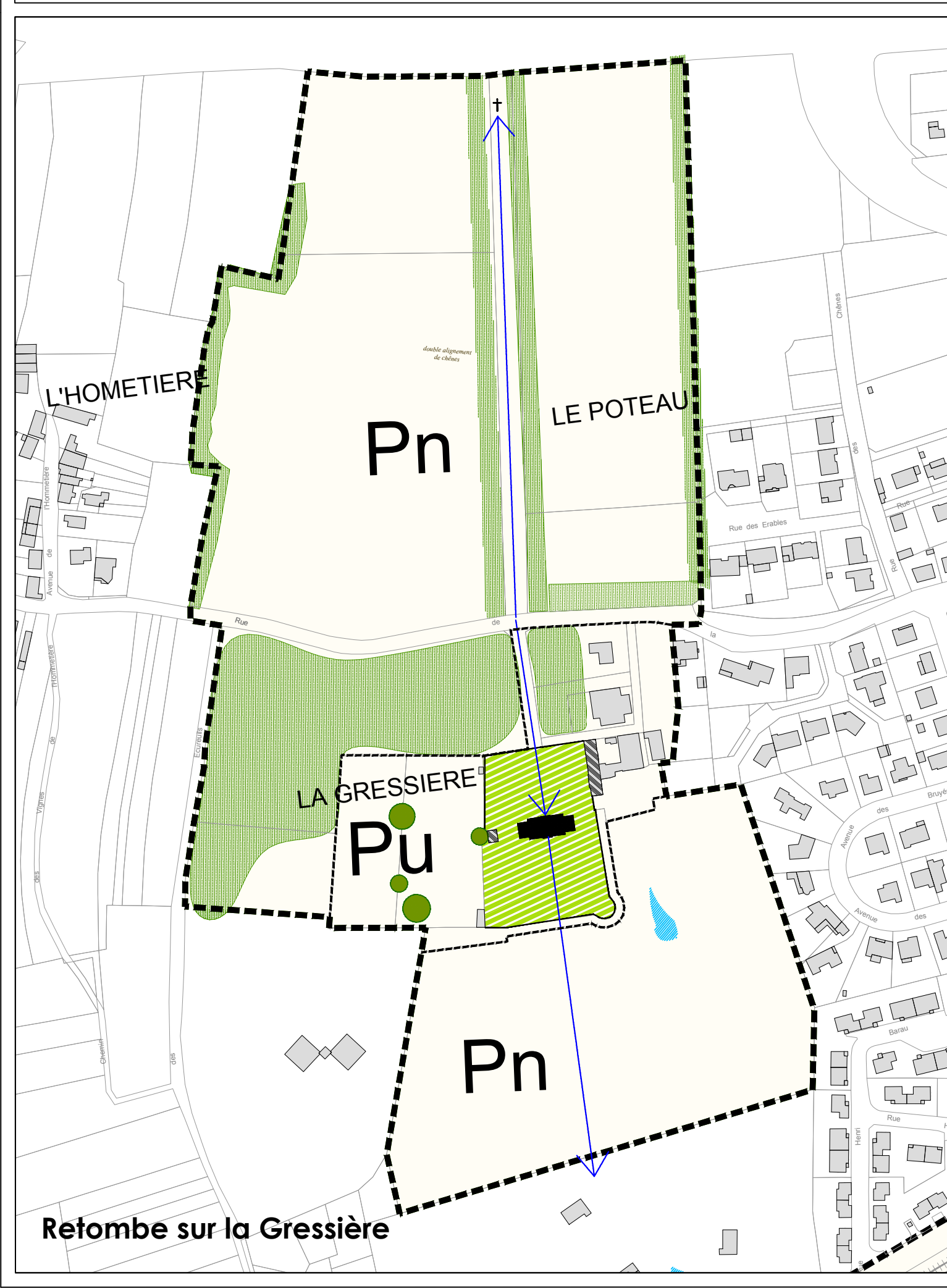


PLAN REGLEMENTAIRE

de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 19 juin 2015

- ### LIMITE ET SECTEURS DE L'AVAP
- Périmètre général de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine
 - - - Délimitation des secteurs réglementaires :
 - Pu : patrimoine urbain
 - Pn : patrimoine naturel
 - PnM : patrimoine maritime (du trait de côte jusqu'à 300 mètres en mer)
- ### PATRIMOINE NATUREL, PAYSAGER ET MARITIME
- Axe de vue lointaine à préserver
 - Sentier côtier
 - Côte escarpée
 - Soutènement côtier (mur, glacis, jetée)
 - Pêcherie
 - Espaces de plage
 - Espace public à soigner
 - Jardin remarquable ou à composer
 - Boisement de qualité
 - Arbre remarquable
- ### PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN
- Protection forte : patrimoine remarquable et points de repère de la Bernerie-en-Retz
 - Protection architecturale : édifice d'une grande qualité architecturale
 - Protection urbaine : intérêt architectural moyen ou valeur de témoin de la forme urbaine
 - Protection d'ensemble : séquence urbaine remarquable (règles de mise en valeur spécifiques)
 - Edifice non protégé
 - Elément de clôture participant de la qualité du paysage urbain à maintenir ou à restituer
 - Elément de petit patrimoine protégé : crois, puits ou four



Précisions :

Les protections figurant au Plan Réglementaire sont issues d'un inventaire du patrimoine réalisé au printemps 2006 et remis à jour à l'occasion de la révision du ZPPAUP en AUP de 2013 à 2014. Malgré son apport à ce repérage, des incertitudes d'identification de construction ou partie de construction pourront apparaître, notamment pour les édifices situés sur des parcelles isolées ou isolées de la commune.

Sauf composition exceptionnelle, cette protection ne porte que sur les façades et les parties visibles de l'espace public (espaces lors du travail d'identification sur le terrain), et uniquement sur les éléments appartenant à la construction principale, ainsi :

- l'apparition des toitures (non visibles de l'espace public) doit passer par la prise en compte des gabarits existants dans le respect du respect des typologies existantes ;
- les annexes récentes de type vérandas, garages, extensions (qui ne sont pas toujours distinguées de la construction principale sur le plan cadastral) sont en général non protégées.

(extraits du règlement)